



KLASA: 320-01/13-04/355
URBROJ: 370-06/23-14-14
Zagreb, 15. rujna 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci, KLASA: 320-01/13-04/355, URBROJ: 370-06/23-14-13 od 11. rujna 2014. godine

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 15. rujna 2014 godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Nijemci**

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Vukovarsko-srijemskoj županiji na području Općine Nijemci kao 77. proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Apševci iznosi 4,7888 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.518,91 kuna.

(3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Apševci iznosi 13,7606 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.238,08 kuna.

(4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Apševci iznosi 0,7330 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 385,56 kuna.

(5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Apševci iznosi 0,5679 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 298,72 kune.

(6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 0,2261 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 118,93 kune.

(7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 0,3206 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 168,64 kune.

(8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 3,4995 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.840,74 kune.

(9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 0,3091 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 162,59 kune.

(10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 10,6774 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.616,31 kune.

(11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 18,2276 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 9.587,72 kune.

(12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 0,2510 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 132,03 kune.

(13) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 0,5208 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 273,94 kune.

(14) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Donje Novo Selo iznosi 15,8292 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 8.326,16 kune.

(15) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,2964 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 155,91 kune.

(16) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 1,0085 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 530,47 kune.

(17) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,1700 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 89,42 kune.

(18) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 17. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 2,7544 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.448,81 kune.

(19) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 18. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 2,7593 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.451,39 kune.

(20) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 19. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,1189 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 62,54 kune.

(21) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 20. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,3341 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 175,74 kune.

(22) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 21. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,1902 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 100,05 kune.

(23) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 22. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,0318 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 16,73 kune.

(24) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 23. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Đeletovci iznosi 0,1579 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 83,06 kune.

(25) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 24. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Lipovac iznosi 0,7565 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 397,92 kune.

(26) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 25. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Lipovac iznosi 9,7454 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.126,08 kune.

(27) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 26. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Lipovac iznosi 17,5880 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 9.251,29 kune.

(28) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 27. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Lipovac iznosi 2,0052 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.054,74 kune.

(29) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 28. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Lipovac iznosi 2,6471 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.392,37 kune.

(30) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 29. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 23,4528 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 12.336,17 kune.

(31) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 30. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 5,7339 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 3.016,03 kune.

(32) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 31. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 6,1361 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 3.227,59 kune.

(33) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 32. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 2,0669 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.087,19 kune.

(34) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 33. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 14,7019 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.733,20 kune.

(35) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 34. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,4914 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 258,48 kune.

(36) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 35. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 1,8047 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 949,27 kune.

(37) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 36. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,2877 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 151,33 kune.

(38) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 37. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,4023 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 211,61 kune.

(39) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 38. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,2941 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 154,70 kune.

(40) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 39. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,2801 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 147,33 kune.

(41) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 40. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,2820 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 148,33 kune.

- (42) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 41. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,5050 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 265,63 kune.
- (43) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 42. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,6974 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 366,83 kune.
- (44) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 43. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 0,6261 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 329,33 kune.
- (45) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 44. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Nijemci iznosi 1,8347 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 965,05 kune.
- (46) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 45. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 19,4577 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 10.234,75 kune.
- (47) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 46. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 3,2512 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.710,13 kune.
- (48) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 47. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,6614 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 347,90 kune.
- (49) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 48. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,1594 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 31,88 kune.
- (50) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 49. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 1,7959 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 944,64 kune.
- (51) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 50. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,8762 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 460,88 kune.
- (52) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 51. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,1954 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 102,78 kune.
- (53) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 52. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,3198 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 63,96 kune.
- (54) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 53. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,0866 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 45,55 kune.

(55) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 54. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,1834 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 36,68 kune.

(56) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 55. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 25,6205 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 13.476,38 kune.

(57) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 56. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,5821 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 306,18 kune.

(58) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 57. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 1,1453 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 602,43 kune.

(59) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 58. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 11,8680 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.242,57 kune.

(60) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 59. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 35,6995 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 18.777,94 kune.

(61) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 60. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 14,5380 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.646,99 kune.

(62) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 61. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 5,4493 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.866,33 kune.

(63) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 62. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,8214 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 432,06 kune.

(64) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 63. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,1545 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 81,27 kune.

(65) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 64. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,0703 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 36,98 kune.

(66) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 65. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 0,6157 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 323,86 kune.

(67) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 66. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Podgrađe iznosi 38,1234 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 20.052,91 kune.

(68) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 67. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 1,7717 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 912,43 kune.

(69) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 68. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 0,5842 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 300,86 kune.

(70) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 69. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 0,5736 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 295,40 kune.

(71) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 70. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 5,6925 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.931,64 kune.

(72) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 71. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 7,3702 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 3.795,65 kune.

(73) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 72. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 0,8920 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 459,38 kune.

(74) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 73. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 0,0970 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 49,96 kune.

(75) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 74. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šidski Banovci iznosi 0,1460 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 75,19 kune.

(76) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 75. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vinkovački Banovci iznosi 0,1494 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 78,58 kune.

(77) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 76. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vinkovački Banovci iznosi 0,6118 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 321,81 kune.

(78) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 77. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vinkovački Banovci iznosi 0,6013 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 316,28 kune.

(79) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Nijemci, procjenom je utvrdilo da je

- za 6. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 4.072,25 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 7. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 6.214,37 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 8. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 4.072,25 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 14. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 1.871,12 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 45. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 53.604,59 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 47. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 1.871,12 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 48. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 2.413,12 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 49. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 3.742,25 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 50. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 2.988,25 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 51. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 4.072,25 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 52. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 2.988,25 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- za 53. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 1.871,12 kuna uvećan za iznos PDV-a.
- za 54. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 2.212,87kuna uvećan za iznos PDV-a.

Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(3) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Nijemci.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5,6,7...77 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1.

Katastarska općina		Apševci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
17	oranica	4,7888	526,00 kn	2.518,91 kn		0,00	2.518,91 kn
UKUPNO		4,7888		2.518,91 kn		0,00	2.518,91 kn

Katastarska općina		Apševci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
18	oranica	5,2712	526,00 kn	2.772,65 kn		0,00	2.772,65 kn
18	oranica	7,7288	526,00 kn	4.065,35 kn		0,00	4.065,35 kn
18	oranica	0,7606	526,00 kn	400,08 kn		0,00	400,08 kn
UKUPNO		13,7606		7.238,08 kn		0,00	7.238,08 kn

Katastarska općina		Apševci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
10	oranica	0,7330	526,00 kn	385,56 kn		0,00	385,56 kn
UKUPNO		0,7330		385,56 kn		0,00	385,56 kn

Katastarska općina		Apševci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
5	oranica	0,5679	526,00 kn	298,72 kn		0,00	298,72 kn
UKUPNO		0,5679		298,72 kn		0,00	298,72 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
499	oranica	0,2261	526,00 kn	118,93 kn		0,00	118,93 kn
UKUPNO		0,2261		118,93 kn		0,00	118,93 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
529	oranica	0,3206	526,00 kn	168,64 kn		0,00	168,64 kn
UKUPNO		0,3206		168,64 kn		0,00	168,64 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
547	oranica	3,4995	526,00 kn	1.840,74 kn		0,00	1.840,74 kn
UKUPNO		3,4995		1.840,74 kn		0,00	1.840,74 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
679	oranica	0,3091	526,00 kn	162,59 kn		0,00	162,59 kn
UKUPNO		0,3091		162,59 kn		0,00	162,59 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
698	oranica	3,4426	526,00 kn	1.810,81 kn		0,00	1.810,81 kn
698	oranica	7,2348	526,00 kn	3.805,50 kn		0,00	3.805,50 kn
UKUPNO		10,6774		5.616,31 kn		0,00	5.616,31 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		10.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
655	oranica	18,2276	526,00 kn	9.587,72 kn		0,00	9.587,72 kn
UKUPNO		18,2276		9.587,72 kn		0,00	9.587,72 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		11.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
590	oranica	0,2510	526,00 kn	132,03 kn		0,00	132,03 kn
UKUPNO		0,2510		132,03 kn		0,00	132,03 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		12.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
676/3	oranica	0,5208	526,00 kn	273,94 kn		0,00	273,94 kn
UKUPNO		0,5208		273,94 kn		0,00	273,94 kn

Katastarska općina		Donje Novo Selo					
Proizvodno - tehnološka cjelina		13.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
653	oranica	15,8292	526,00 kn	8.326,16 kn		0,00	8.326,16 kn
UKUPNO		15,8292		8.326,16 kn		0,00	8.326,16 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		14.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
59	vinograd	0,2964	526,00 kn	155,91 kn		0,00	155,91 kn
UKUPNO		0,2964		155,91 kn		0,00	155,91 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		15.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
516	oranica	1,0085	526,00 kn	530,47 kn		0,00	530,47 kn
UKUPNO		1,0085		530,47 kn		0,00	530,47 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		16.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
517	oranica	0,1700	526,00 kn	89,42 kn		0,00	89,42 kn
UKUPNO		0,1700		89,42 kn		0,00	89,42 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		17.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
901	oranica	1,3342	526,00 kn	701,79 kn		0,00	701,79 kn
902	oranica	0,7101	526,00 kn	373,51 kn		0,00	373,51 kn
902	oranica	0,7101	526,00 kn	373,51 kn		0,00	373,51 kn
UKUPNO		2,7544		1.448,81 kn		0,00	1.448,81 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		18.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
903/1	oranica	1,8395	526,00 kn	967,58 kn		0,00	967,58 kn
903/1	oranica	0,9198	526,00 kn	483,81 kn		0,00	483,81 kn
UKUPNO		2,7593		1.451,39 kn		0,00	1.451,39 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		19.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
135	oranica	0,1189	526,00 kn	62,54 kn		0,00	62,54 kn
UKUPNO		0,1189		62,54 kn		0,00	62,54 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		20.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
769	oranica	0,3341	526,00 kn	175,74 kn		0,00	175,74 kn
UKUPNO		0,3341		175,74 kn		0,00	175,74 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		21.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
773/1	oranica	0,1902	526,00 kn	100,05 kn		0,00	100,05 kn
UKUPNO		0,1902		100,05 kn		0,00	100,05 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		22.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
896/6	oranica	0,0299	526,00 kn	15,73 kn		0,00	15,73 kn
896/7	oranica	0,0016	526,00 kn	0,84 kn		0,00	0,84 kn
896/8	oranica	0,0003	526,00 kn	0,16 kn		0,00	0,16 kn
UKUPNO		0,0318		16,73 kn		0,00	16,73 kn

Katastarska općina		Đeletovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		23.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
929/3	oranica	0,1579	526,00 kn	83,06 kn		0,00	83,06 kn
UKUPNO		0,1579		83,06 kn		0,00	83,06 kn

Katastarska općina		Lipovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		24.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
954/2	oranica	0,7565	526,00 kn	397,92 kn		0,00	397,92 kn
UKUPNO		0,7565		397,92 kn		0,00	397,92 kn

Katastarska općina		Lipovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		25.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2708	oranica	9,7454	526,00 kn	5.126,08 kn		0,00	5.126,08 kn
UKUPNO		9,7454		5.126,08 kn		0,00	5.126,08 kn

Katastarska općina		Lipovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		26.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
983	oranica	7,9124	526,00 kn	4.161,92 kn		0,00	4.161,92 kn
983	oranica	7,8116	526,00 kn	4.108,90 kn		0,00	4.108,90 kn
983	oranica	1,8640	526,00 kn	980,46 kn		0,00	980,46 kn
UKUPNO		17,5880		9.251,29 kn		0,00	9.251,29 kn

Katastarska općina		Lipovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		27.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
968/1	oranica	2,0052	526,00 kn	1.054,74 kn		0,00	1.054,74 kn
UKUPNO		2,0052		1.054,74 kn		0,00	1.054,74 kn

Katastarska općina		Lipovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		28.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1122	oranica	2,6471	526,00 kn	1.392,37 kn		0,00	1.392,37 kn
UKUPNO		2,6471		1.392,37 kn		0,00	1.392,37 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		29.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3018	oranica	23,4528	526,00 kn	12.336,17 kn		0,00	12.336,17 kn
UKUPNO		23,4528		12.336,17 kn		0,00	12.336,17 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		30.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3028	oranica	5,7339	526,00 kn	3.016,03 kn		0,00	3.016,03 kn
UKUPNO		5,7339		3.016,03 kn		0,00	3.016,03 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		31.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3031	oranica	6,1361	526,00 kn	3.227,59 kn		0,00	3.227,59 kn
UKUPNO		6,1361		3.227,59 kn		0,00	3.227,59 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		32.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3032	oranica	2,0669	526,00 kn	1.087,19 kn		0,00	1.087,19 kn
UKUPNO		2,0669		1.087,19 kn		0,00	1.087,19 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		33.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2430/1	oronica	14,7019	526,00 kn	7.733,20 kn		0,00	7.733,20 kn
UKUPNO		14,7019		7.733,20 kn		0,00	7.733,20 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		34.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
918/1	oronica	0,4914	526,00 kn	258,48 kn		0,00	258,48 kn
UKUPNO		0,4914		258,48 kn		0,00	258,48 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		35.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1466/1	oronica	1,8047	526,00 kn	949,27 kn		0,00	949,27 kn
UKUPNO		1,8047		949,27 kn		0,00	949,27 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		36.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1852/2	oronica	0,2877	526,00 kn	151,33 kn		0,00	151,33 kn
UKUPNO		0,2877		151,33 kn		0,00	151,33 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		37.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1874	oranica	0,4023	526,00 kn	211,61 kn		0,00	211,61 kn
UKUPNO		0,4023		211,61 kn		0,00	211,61 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		38.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1893	oranica	0,2941	526,00 kn	154,70 kn		0,00	154,70 kn
UKUPNO		0,2941		154,70 kn		0,00	154,70 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		39.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1969	oranica	0,2801	526,00 kn	147,33 kn		0,00	147,33 kn
UKUPNO		0,2801		147,33 kn		0,00	147,33 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		40.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2007	oranica	0,2820	526,00 kn	148,33 kn		0,00	148,33 kn
UKUPNO		0,2820		148,33 kn		0,00	148,33 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		41.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2173/1	oranica	0,5050	526,00 kn	265,63 kn		0,00	265,63 kn
UKUPNO		0,5050		265,63 kn		0,00	265,63 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		42.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2249	oranica	0,6974	526,00 kn	366,83 kn		0,00	366,83 kn
UKUPNO		0,6974		366,83 kn		0,00	366,83 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		43.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2271	oranica	0,6261	526,00 kn	329,33 kn		0,00	329,33 kn
UKUPNO		0,6261		329,33 kn		0,00	329,33 kn

Katastarska općina		Nijemci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		44.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2303	oranica	1,2373	526,00 kn	650,82 kn		0,00	650,82 kn
2304	oranica	0,5974	526,00 kn	314,23 kn		0,00	314,23 kn
UKUPNO		1,8347		965,05 kn		0,00	965,05 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		45.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
98	oranica	4,5761	526,00 kn	2.407,03 kn		0,00	2.407,03 kn
99	oranica	0,5141	526,00 kn	270,42 kn		0,00	270,42 kn
100	oranica	2,6273	526,00 kn	1.381,96 kn		0,00	1.381,96 kn
101	oranica	3,0612	526,00 kn	1.610,19 kn		0,00	1.610,19 kn
102	oranica	1,9349	526,00 kn	1.017,76 kn		0,00	1.017,76 kn
103	oranica	0,6222	526,00 kn	327,28 kn		0,00	327,28 kn
104/1	oranica	1,3911	526,00 kn	731,72 kn		0,00	731,72 kn
104/2	oranica	1,3912	526,00 kn	731,77 kn		0,00	731,77 kn
105	oranica	0,4012	526,00 kn	211,03 kn		0,00	211,03 kn
107	oranica	1,4762	526,00 kn	776,48 kn		0,00	776,48 kn
108	oranica	1,4622	526,00 kn	769,12 kn		0,00	769,12 kn
UKUPNO		19,4577		10.234,75 kn		0,00	10.234,75 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		46.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
119	oranica	3,2512	526,00 kn	1.710,13 kn		0,00	1.710,13 kn
UKUPNO		3,2512		1.710,13 kn		0,00	1.710,13 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		47.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
36	oranica	0,6614	526,00 kn	347,90 kn		0,00	347,90 kn
UKUPNO		0,6614		347,90 kn		0,00	347,90 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		48.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
40	pašnjak	0,1594	200,00 kn	31,88 kn		0,00	31,88 kn
UKUPNO		0,1594		31,88 kn		0,00	31,88 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		49.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
125	oranica	1,7959	526,00 kn	944,64 kn		0,00	944,64 kn
UKUPNO		1,7959		944,64 kn		0,00	944,64 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		50.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
130	oranica	0,8762	526,00 kn	460,88 kn		0,00	460,88 kn
UKUPNO		0,8762		460,88 kn		0,00	460,88 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		51.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
699	voćnjak	0,1954	526,00 kn	102,78 kn		0,00	102,78 kn
UKUPNO		0,1954		102,78 kn		0,00	102,78 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		52.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
700	pašnjak	0,3198	200,00 kn	63,96 kn		0,00	63,96 kn
UKUPNO		0,3198		63,96 kn		0,00	63,96 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		53.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
783	oranica	0,0866	526,00 kn	45,55 kn		0,00	45,55 kn
UKUPNO		0,0866		45,55 kn		0,00	45,55 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		54.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
785	pašnjak	0,1834	200,00 kn	36,68 kn		0,00	36,68 kn
UKUPNO		0,1834		36,68 kn		0,00	36,68 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		55.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
24	oranica	25,6205	526,00 kn	13.476,38 kn		0,00	13.476,38 kn
UKUPNO		25,6205		13.476,38 kn		0,00	13.476,38 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		56.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
566	oranica	0,5821	526,00 kn	306,18 kn		0,00	306,18 kn
UKUPNO		0,5821		306,18 kn		0,00	306,18 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		57.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
91/1	oranica	1,1453	526,00 kn	602,43 kn		0,00	602,43 kn
UKUPNO		1,1453		602,43 kn		0,00	602,43 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		58.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
30	oranica	11,8680	526,00 kn	6.242,57 kn		0,00	6.242,57 kn
UKUPNO		11,8680		6.242,57 kn		0,00	6.242,57 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		59.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
31	oranica	35,6995	526,00 kn	18.777,94 kn		0,00	18.777,94 kn
UKUPNO		35,6995		18.777,94 kn		0,00	18.777,94 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		60.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
71	oranica	1,8717	526,00 kn	984,51 kn		0,00	984,51 kn
72	oranica	3,0852	526,00 kn	1.622,82 kn		0,00	1.622,82 kn
73	oranica	0,7526	526,00 kn	395,87 kn		0,00	395,87 kn
74	oranica	2,3393	526,00 kn	1.230,47 kn		0,00	1.230,47 kn
75/1	oranica	3,5701	526,00 kn	1.877,87 kn		0,00	1.877,87 kn
75/2	oranica	2,9191	526,00 kn	1.535,45 kn		0,00	1.535,45 kn
UKUPNO		14,5380		7.646,99 kn		0,00	7.646,99 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		61.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
113	oranica	1,2398	526,00 kn	652,13 kn		0,00	652,13 kn
114/1	oranica	1,6060	526,00 kn	844,76 kn		0,00	844,76 kn
114/2	oranica	1,3021	526,00 kn	684,90 kn		0,00	684,90 kn
115	oranica	1,3014	526,00 kn	684,54 kn		0,00	684,54 kn
UKUPNO		5,4493		2.866,33 kn		0,00	2.866,33 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		62.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
129	oranica	0,8214	526,00 kn	432,06 kn		0,00	432,06 kn
UKUPNO		0,8214		432,06 kn		0,00	432,06 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		63.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
529/2	oranica	0,1545	526,00 kn	81,27 kn		0,00	81,27 kn
UKUPNO		0,1545		81,27 kn		0,00	81,27 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		64.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
604/2	oranica	0,0703	526,00 kn	36,98 kn		0,00	36,98 kn
UKUPNO		0,0703		36,98 kn		0,00	36,98 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		65.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
662	oranica	0,5357	526,00 kn	281,78 kn		0,00	281,78 kn
662	vinograd	0,0800	526,00 kn	42,08 kn		0,00	42,08 kn
UKUPNO		0,6157		323,86 kn		0,00	323,86 kn

Katastarska općina		Podgrađe					
Proizvodno - tehnološka cjelina		66.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
76	oranica	38,1234	526,00 kn	20.052,91 kn		0,00	20.052,91 kn
UKUPNO		38,1234		20.052,91 kn		0,00	20.052,91 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		67.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
949/3	oranica	1,7717	515,00 kn	912,43 kn		0,00	912,43 kn
UKUPNO		1,7717		912,43 kn		0,00	912,43 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		68.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
942	oranica	0,5842	515,00 kn	300,86 kn		0,00	300,86 kn
UKUPNO		0,5842		300,86 kn		0,00	300,86 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		69.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1099/2	oranica	0,5736	515,00 kn	295,40 kn		0,00	295,40 kn
UKUPNO		0,5736		295,40 kn		0,00	295,40 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		70.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1073/1	oranica	1,2689	515,00 kn	653,48 kn		0,00	653,48 kn
1074	oranica	1,2843	515,00 kn	661,41 kn		0,00	661,41 kn
1075	oranica	3,1393	515,00 kn	1.616,74 kn		0,00	1.616,74 kn
UKUPNO		5,6925		2.931,64 kn		0,00	2.931,64 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		71.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1077	oranica	7,3702	515,00 kn	3.795,65 kn		0,00	3.795,65 kn
UKUPNO		7,3702		3.795,65 kn		0,00	3.795,65 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		72.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1088	oranica	0,8920	515,00 kn	459,38 kn		0,00	459,38 kn
UKUPNO		0,8920		459,38 kn		0,00	459,38 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		73.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1095	oranica	0,0970	515,00 kn	49,96 kn		0,00	49,96 kn
UKUPNO		0,0970		49,96 kn		0,00	49,96 kn

Katastarska općina		Šidski Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		74.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1104	oranica	0,0976	515,00 kn	50,26 kn		0,00	50,26 kn
1105	oranica	0,0484	515,00 kn	24,93 kn		0,00	24,93 kn
UKUPNO		0,1460		75,19 kn		0,00	75,19 kn

Katastarska općina		Vinkovački Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		75.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
446/2	oranica	0,1494	526,00 kn	78,58 kn		0,00	78,58 kn
UKUPNO		0,1494		78,58 kn		0,00	78,58 kn

Katastarska općina		Vinkovački Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		76.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
78	oranica	0,6118	526,00 kn	321,81 kn		0,00	321,81 kn
UKUPNO		0,6118		321,81 kn		0,00	321,81 kn

Katastarska općina		Vinkovački Banovci					
Proizvodno - tehnološka cjelina		77.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
230	oranica	0,6013	526,00 kn	316,28 kn		0,00	316,28 kn
UKUPNO		0,6013		316,28 kn		0,00	316,28 kn