

KLASA: 320-01/15-04/836
URBROJ: 370-04-15-3
Zagreb, 26. studenog 2015.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nedelišće (KLASA: 320-01/15-04/836, URBROJ: 370-04-15-2, od 24. studenog 2015.) Agencija za poljoprivredno zemljište objavljuje dana 26. studenog 2015.

JAVNI POZIV

za dodjelu zakupa za ribnjak u vlasništvu RH na području Općine Nedelišće u k.o. Črečan

Predmet javnog poziva

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu zakupa (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Međimurskoj županiji, na području Općine Nedelišće u k.o. Črečan, a o kojem se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Površina ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ove točke iznosi 2,7454 ha.
- (3) Ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ove točke u posjedu je trećih osoba temeljem Ugovora o privremenom korištenju ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 945-01/13-01/1115, URBROJ: 370-02/02-13-2, od 23. prosinca 2013.
- (4) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

Rok i pravo korištenja

II.

- (1) Ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva daje se u zakup na rok od 50 godina.
- (2) Sklapanjem Ugovora o zakupu ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva, pravna ili fizička osoba stječe pravo korištenja voda koje se u kišnom periodu prelijevaju s okolnog terena u ribnjak „Črečan“ s ispuštanjem viška vode iz ribnjaka u potok Dragoslavec, na koji način ribnjak kroz cijelu godinu zadržava volumen vode od cca 18.000 m³.

Naknada za korištenje ribnjaka

III.

- (1) Naknada za korištenje ribnjaka sastoji se od zakupnine za ribnjake.
- (2) Početna visina godišnje zakupnine za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva iznosi 274,54 kune.
- (3) Zakupnina za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15).

IV.

- (1) Naknada za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Naknada za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu naknada za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos naknade za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske.

Posebni uvjeti

V.

- (1) Zakupnik je dužan postupati u skladu s Posebnim uvjetima korištenja voda radi uzgoja riba i drugih vodenih organizama pogodnih za gospodarski uzgoj na toplovodnom ribnjaku „Črečan“ u naselju Črečan, općina Nedelišće, KLASA: 325-03/12-03/24; URBROJ: 374-26-2-12-2, od 01. listopada 2012.
- (2) Ponuditelj može dok traje rok za dostavu ponuda ostvariti uvid u Posebne uvjete korištenja voda iz stavka 1. ove točke, uz prethodnu najavu u Agenciji za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

VI.

- (1) Ako dijelovi pojedinih katastarskih čestica predstavljaju javno vodno dobro zakupac je dužan na istima omogućiti Hrvatskim vodama uređenje vodotoka, vodotoke održavati u funkcionalnom stanju te ne vršiti preinake vodotoka osim iznimno uz prethodno ishodaenje vodopravnih uvjeta.
- (2) Zakupcu se na zakupljenim katastarskim česticama koje predstavljaju javno vodno dobro ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda niti iste može koristiti za izgradnju objekta u svrhu ribnjačarske proizvodnje.

VII.

Zakupnik je dužan svoju djelatnost uzgoja riba i drugih vodenih organizama pogodnih za gospodarski uzgoj uskladiti s posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode.

VIII.

Ako ostvarenje prava koje je predmet ovog Javnog poziva nije moguće bez poduzimanja određenih zahvata u prostoru za koje je prema posebnom propisu o prostornom uređenju i gradnji potrebna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog plana uređenja ili drugi odgovarajući akt kojim se dopušta provedba tih zahvata, zakupnik je dužan ishoditi navedene akte.

Sudionici javnog poziva

IX.

- (1) Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze po osnovi:
 - korištenja poljoprivrednog zemljišta i ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta/ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske,

- naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje voda ili naknade za gospodarsko korištenje voda po već sklopljenim ugovorima.

(2) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva zakupa za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova i to kako slijedi:

- Gospodarski program, do 60 bodova,
- Dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem ugovora o privremenom korištenju ili ugovora o koncesiji za korištenje voda sukladno posebnom propisu o vodama, 20 bodova,
- Visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova.

(3) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (Narodne novine broj 120/13 i 98/15).

Sadržaj i dostava ponude

X.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja ribnjaka u vlasništvu RH prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) i Uredbi o obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (Narodne novine broj 66/13),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i da nema duga po osnovi naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje voda po već sklopljenim ugovorima te da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sukladno Prilogu 3. ovog Javnog poziva (Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika).
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog Javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr

XI.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

(3) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: Javni poziv za dodjelu zakupa za ribnjak u vlasništvu RH na području Općine Nedelišće - ne otvarati.

XII.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u slučajevima ako:

- je za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za korištenje ribnjaka,

- je za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva ponuđen iznos zakupnine za korištenje ribnjaka koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine,
- nije dostavljen Gospodarski program iz točke X. ovog Javnog poziva,
- nije priložena izjava iz točke X. ovog Javnog poziva,
- je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja,
- ponuda nije potpisana od strane ponuditelja,
- ponuda nije dostavljena u roku.

Najpovoljnija ponuda i Ugovor o zakupu

XIII.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu donosi Agencija za poljoprivredno zemljište na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za ribnjak sukladno članku 27. stavku 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15).

(2) Na temelju Odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju Ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15).

(3) Posebni uvjeti korištenja voda iz točke V. ovoga Javnog poziva sastavni su dio Ugovora o zakupu.

XIV.

Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



2 0 4 3 9 3 F 7 - 2 F 7 0 - 4 B 3 3 - 9 C F C - 3 6 B 4 2 E 6 9 7 C 9 2

Prilog 1.

R.br.	Matični broj katastarske općine	Katastarska općina	Broj k.č.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična naknada	Početna visina naknade
1	302830	Črečan	885	Ribnjak	0,4245	100,00 kn	42,45 kn
2	302830	Črečan	886/1	Izgrađeno zemljište	0,0024	100,00 kn	0,24 kn
3	302830	Črečan	886/1	Izgrađeno zemljište	0,0066	100,00 kn	0,66 kn
4	302830	Črečan	886/1	Ribnjak	0,2580	100,00 kn	25,80 kn
5	302830	Črečan	886/1	Ribnjak	0,1679	100,00 kn	16,79 kn
6	302830	Črečan	886/1	Ribnjak	0,0429	100,00 kn	4,29 kn
7	302830	Črečan	886/1	Ribnjak	0,3312	100,00 kn	33,12 kn
8	302830	Črečan	886/1	Livada	1,5119	100,00 kn	151,19 kn
UKUPNO					2,7454		274,54 kn