

KLASA: 320-02/14-04/06
URBROJ: 370-04-16-10
Zagreb, 13. siječnja 2016.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dežanovac (320-02/14-04/06, URBROJ: 370-04-16-9, od 11. siječnja 2016.) Agencija za poljoprivredno zemljište objavljuje dana 13. siječnja 2016.

JAVNI POZIV

za dodjelu zakupa za ribnjak u vlasništvu RH na području Općine Dežanovac u k.o. Blagorodovac, k.o. Kreštelovac i k.o. Sokolovac

Predmet javnog poziva

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu zakupa (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, na području Općine Dežanovac u k.o. Blagorodovac, k.o. Kreštelovac i k.o. Sokolovac, a o kojem se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Površina ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ove točke iznosi 92,1456 ha.
- (3) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Dežanovac.

Rok i pravo korištenja

II.

- (1) Ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva daje se u zakup na rok od 50 godina.
- (2) Sklapanjem Ugovora o zakupu ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva, pravna ili fizička osoba stječe pravo korištenja voda sliva vodotoka Kreštelovac i vodotoka Toplica radi uzgoja riba i drugih vodenih organizama pogodnih za gospodarski uzgoj na ribnjaku Blagorodovac.

Naknada za korištenje ribnjaka

III.

- (1) Naknada za korištenje ribnjaka sastoji se od zakupnine za ribnjake.
- (2) Početna visina godišnje zakupnine za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva iznosi 9.214,56 kuna.
- (3) Zakupnina za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15).

IV.

- (1) Naknada za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Naknada za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu naknada za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos naknade za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske.

Posebni uvjeti

V.

(1) Zakupnik je dužan postupati u skladu s Vodopravnim uvjetima za korištenje voda za gospodarski uzgoj riba i drugih vodenih organizama pogodnih za gospodarski uzgoj na toplovodnom ribnjaku Blagorodovac u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke, KLASA: UP/I-325-01/14-07/5156; URBROJ: 374-21-2-15-2, od 9. srpnja 2015.

(2) Ponuditelj može dok traje rok za dostavu ponuda ostvariti uvid u Vodopravne uvjete za korištenje voda iz stavka 1. ove točke, uz prethodnu najavu u Agenciji za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

VI.

(1) Ako dijelovi pojedinih katastarskih čestica predstavljaju javno vodno dobro zakupac je dužan na istima omogućiti Hrvatskim vodama uređenje vodotoka, vodotoke održavati u funkcionalnom stanju te ne vršiti preinake vodotoka osim iznimno uz prethodno ishodištenje vodopravnih uvjeta.

(2) Zakupcu se na zakupljenim katastarskim česticama koje predstavljaju javno vodno dobro ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda niti iste može koristiti za izgradnju objekta u svrhu ribnjačarske proizvodnje.

VII.

Zakupnik je dužan svoju djelatnost uzgoja riba i drugih vodenih organizama pogodnih za gospodarski uzgoj uskladiti s posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode.

VIII.

Ako ostvarenje prava koje je predmet ovog Javnog poziva nije moguće bez poduzimanja određenih zahvata u prostoru za koje je prema posebnom propisu o prostornom uređenju i gradnji potrebna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog plana uređenja ili drugi odgovarajući akt kojim se dopušta provedba tih zahvata, zakupnik je dužan ishoditi navedene akte.

Sudionici javnog poziva

IX.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze po osnovi:

- korištenja poljoprivrednog zemljišta i ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta/ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske,
- naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje voda ili naknade za gospodarsko korištenje voda po već sklopljenim ugovorima.

(2) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva zakupa za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova i to kako slijedi:

- Gospodarski program, do 60 bodova,
- Dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem ugovora o privremenom korištenju ili ugovora o koncesiji za korištenje voda sukladno posebnom propisu o vodama, 20 bodova,
- Visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova.

(3) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (Narodne novine broj 120/13 i 98/15).

Sadržaj i dostava ponude

X.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja ribnjaka u vlasništvu RH prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) i Uredbi o obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (Narodne novine broj 66/13),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i da nema duga po osnovi naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje voda po već sklopljenim ugovorima te da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sukladno Prilogu 3. ovog Javnog poziva (Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika).
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog Javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljište.mps.hr

XI.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljište.mps.hr

(3) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: Javni poziv za dodjelu zakupa za ribnjak u vlasništvu RH na području Općine Dežanovac - ne otvarati.

XII.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u slučajevima ako:

- je za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za korištenje ribnjaka,
- je za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva ponuđen iznos zakupnine za korištenje ribnjaka koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine,
- nije dostavljen Gospodarski program iz točke X. ovog Javnog poziva,

- nije priložena izjava iz točke X. ovog Javnog poziva,
- je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja,
- ponuda nije potpisana od strane ponuditelja,
- ponuda nije dostavljena u roku.

Najpovoljnija ponuda i Ugovor o zakupu

XIII.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu donosi Agencija za poljoprivredno zemljište na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za ribnjak sukladno članku 27. stavku 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15).

(2) Na temelju Odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju Ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15).

(3) Posebni uvjeti korištenja voda iz točke V. ovoga Javnog poziva sastavni su dio Ugovora o zakupu.

XIV.

Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



AF770416-95D0-4E2C-BB7C-46A5410EE6B5

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
1	304042	Blagorodovac	dio 217	oranica	0,1365	100,00	13,65
2	304042	Blagorodovac	dio 218	oranica	0,0108	100,00	1,08
3	304042	Blagorodovac	dio 216/1	oranica	0,0026	100,00	0,26
4	304042	Blagorodovac	dio 216/2	oranica	0,0267	100,00	2,67
5	304271	Kreštelovac	dio 506	oranica	0,0577	100,00	5,77
6	304271	Kreštelovac	552	livada	0,3273	100,00	32,73
7	304271	Kreštelovac	dio 556	livada	0,1396	100,00	13,96
8	304271	Kreštelovac	dio 556	trstik	0,1618	100,00	16,18
9	304271	Kreštelovac	dio 556	livada	0,0539	100,00	5,39
10	304271	Kreštelovac	562	livada	0,4726	100,00	47,26
11	304271	Kreštelovac	563	livada	0,4402	100,00	44,02
12	304271	Kreštelovac	565	livada	0,4061	100,00	40,61
13	304271	Kreštelovac	566	livada	0,2733	100,00	27,33
14	304271	Kreštelovac	dio 569	oranica	0,0711	100,00	7,11
15	304271	Kreštelovac	571	livada	0,1827	100,00	18,27
16	304271	Kreštelovac	571	livada	0,2877	100,00	28,77
17	304271	Kreštelovac	dio 572	oranica	0,0848	100,00	8,48
18	304271	Kreštelovac	574	livada	0,4704	100,00	47,04
19	304271	Kreštelovac	dio 633	put	0,0948	100,00	9,48
20	304271	Kreštelovac	479/7	livada	0,0234	100,00	2,34
21	304271	Kreštelovac	480/3	livada	0,0050	100,00	0,50
22	304271	Kreštelovac	480/4	livada	0,0313	100,00	3,13
23	304271	Kreštelovac	dio 486/16	livada	0,3953	100,00	39,53
24	304271	Kreštelovac	dio 486/16	livada	0,0147	100,00	1,47
25	304271	Kreštelovac	486/17	livada	0,5751	100,00	57,51
26	304271	Kreštelovac	486/17	livada	0,5755	100,00	57,55
27	304271	Kreštelovac	dio 504/1	oranica	0,0372	100,00	3,72
28	304271	Kreštelovac	dio 504/2	oranica	0,0198	100,00	1,98
29	304271	Kreštelovac	dio 505/11	oranica	0,0419	100,00	4,19
30	304271	Kreštelovac	dio 505/12	oranica	0,2015	100,00	20,15
31	304271	Kreštelovac	dio 505/13	trstik	0,2695	100,00	26,95
32	304271	Kreštelovac	dio 505/14	trstik	0,2920	100,00	29,20
33	304271	Kreštelovac	dio 505/15	trstik	0,3302	100,00	33,02
34	304271	Kreštelovac	dio 505/16	trstik	0,3302	100,00	33,02
35	304271	Kreštelovac	dio 505/17	trstik	0,3885	100,00	38,85
36	304271	Kreštelovac	dio 505/18	trstik	0,4097	100,00	40,97
37	304271	Kreštelovac	dio 505/19	trstik	0,4187	100,00	41,87
38	304271	Kreštelovac	dio 505/2	kanal	0,0564	100,00	5,64
39	304271	Kreštelovac	dio 505/29	oranica	0,1864	100,00	18,64
40	304271	Kreštelovac	dio 505/3	kanal	0,0384	100,00	3,84

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
41	304271	Kreštelovac	dio 505/37	oranica	0,0724	100,00	7,24
42	304271	Kreštelovac	dio 505/38	oranica	0,1742	100,00	17,42
43	304271	Kreštelovac	dio 505/39	oranica	0,3593	100,00	35,93
44	304271	Kreštelovac	507/1	ribnjak	0,5255	100,00	52,55
45	304271	Kreštelovac	507/10	ribnjak	0,3406	100,00	34,06
46	304271	Kreštelovac	507/11	ribnjak	0,3597	100,00	35,97
47	304271	Kreštelovac	507/12	ribnjak	0,3474	100,00	34,74
48	304271	Kreštelovac	507/13	ribnjak	0,3669	100,00	36,69
49	304271	Kreštelovac	507/14	ribnjak	0,3453	100,00	34,53
50	304271	Kreštelovac	507/15	ribnjak	0,3417	100,00	34,17
51	304271	Kreštelovac	507/16	ribnjak	0,4136	100,00	41,36
52	304271	Kreštelovac	507/17	ribnjak	0,3938	100,00	39,38
53	304271	Kreštelovac	507/18	ribnjak	0,4712	100,00	47,12
54	304271	Kreštelovac	507/19	ribnjak	0,3280	100,00	32,80
55	304271	Kreštelovac	507/2	ribnjak	0,3485	100,00	34,85
56	304271	Kreštelovac	507/20	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
57	304271	Kreštelovac	507/21	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
58	304271	Kreštelovac	507/22	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
59	304271	Kreštelovac	507/23	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
60	304271	Kreštelovac	507/24	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
61	304271	Kreštelovac	507/25	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
62	304271	Kreštelovac	507/26	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
63	304271	Kreštelovac	507/27	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
64	304271	Kreštelovac	507/28	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
65	304271	Kreštelovac	507/29	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
66	304271	Kreštelovac	507/3	ribnjak	0,3424	100,00	34,24
67	304271	Kreštelovac	507/30	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
68	304271	Kreštelovac	507/31	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
69	304271	Kreštelovac	507/32	ribnjak	0,3108	100,00	31,08
70	304271	Kreštelovac	507/33	ribnjak	0,3104	100,00	31,04
71	304271	Kreštelovac	507/34	ribnjak	0,3104	100,00	31,04
72	304271	Kreštelovac	507/35	ribnjak	0,3104	100,00	31,04
73	304271	Kreštelovac	507/36	ribnjak	0,3143	100,00	31,43
74	304271	Kreštelovac	507/37	ribnjak	1,0071	100,00	100,71
75	304271	Kreštelovac	507/38	ribnjak	0,2769	100,00	27,69
76	304271	Kreštelovac	507/39	ribnjak	1,2613	100,00	126,13
77	304271	Kreštelovac	507/4	ribnjak	0,3561	100,00	35,61
78	304271	Kreštelovac	507/40	ribnjak	0,3500	100,00	35,00
79	304271	Kreštelovac	507/41	ribnjak	0,3500	100,00	35,00
80	304271	Kreštelovac	507/42	ribnjak	0,3431	100,00	34,31
81	304271	Kreštelovac	507/43	ribnjak	0,3776	100,00	37,76
82	304271	Kreštelovac	507/44	ribnjak	0,3467	100,00	34,67

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
83	304271	Kreštelovac	507/45	ribnjak	0,3715	100,00	37,15
84	304271	Kreštelovac	507/46	ribnjak	0,3431	100,00	34,31
85	304271	Kreštelovac	507/47	ribnjak	0,3672	100,00	36,72
86	304271	Kreštelovac	507/48	ribnjak	0,3586	100,00	35,86
87	304271	Kreštelovac	507/49	ribnjak	0,3521	100,00	35,21
88	304271	Kreštelovac	507/5	ribnjak	0,3525	100,00	35,25
89	304271	Kreštelovac	507/50	ribnjak	0,3384	100,00	33,84
90	304271	Kreštelovac	507/51	ribnjak	0,3384	100,00	33,84
91	304271	Kreštelovac	507/52	ribnjak	0,3838	100,00	38,38
92	304271	Kreštelovac	507/53	ribnjak	0,3561	100,00	35,61
93	304271	Kreštelovac	507/54	ribnjak	0,3561	100,00	35,61
94	304271	Kreštelovac	507/55	ribnjak	0,3496	100,00	34,96
95	304271	Kreštelovac	507/56	ribnjak	0,4359	100,00	43,59
96	304271	Kreštelovac	507/6	ribnjak	0,3597	100,00	35,97
97	304271	Kreštelovac	507/7	ribnjak	0,3352	100,00	33,52
98	304271	Kreštelovac	507/8	ribnjak	0,3669	100,00	36,69
99	304271	Kreštelovac	507/9	ribnjak	0,3597	100,00	35,97
100	304271	Kreštelovac	dio 508/11	oranica	0,0423	100,00	4,23
101	304271	Kreštelovac	dio 508/12	trstik	1,1509	100,00	115,09
102	304271	Kreštelovac	dio 508/12	oranica	0,1051	100,00	10,51
103	304271	Kreštelovac	dio 508/13	oranica	0,1189	100,00	11,89
104	304271	Kreštelovac	dio 508/13	trstik	0,4406	100,00	44,06
105	304271	Kreštelovac	508/14	trstik	0,9671	100,00	96,71
106	304271	Kreštelovac	dio 508/15	oranica	0,2343	100,00	23,43
107	304271	Kreštelovac	dio 508/15	trstik	1,2365	100,00	123,65
108	304271	Kreštelovac	dio 508/16	oranica	0,1057	100,00	10,57
109	304271	Kreštelovac	dio 508/16	trstik	0,9351	100,00	93,51
110	304271	Kreštelovac	dio 508/17	oranica	0,1121	100,00	11,21
111	304271	Kreštelovac	dio 508/17	trstik	0,6654	100,00	66,54
112	304271	Kreštelovac	dio 508/2	put	0,2022	100,00	20,22
113	304271	Kreštelovac	508/20	oranica	0,2813	100,00	28,13
114	304271	Kreštelovac	508/20	trstik	0,5035	100,00	50,35
115	304271	Kreštelovac	dio 508/22	oranica	0,5607	100,00	56,07
116	304271	Kreštelovac	dio 508/22	trstik	0,2374	100,00	23,74
117	304271	Kreštelovac	dio 508/24	trstik	0,5307	100,00	53,07
118	304271	Kreštelovac	dio 508/24	oranica	0,2126	100,00	21,26
119	304271	Kreštelovac	dio 508/25	oranica	0,0635	100,00	6,35
120	304271	Kreštelovac	dio 508/25	trstik	0,6114	100,00	61,14
121	304271	Kreštelovac	dio 508/26	oranica	0,0691	100,00	6,91
122	304271	Kreštelovac	dio 508/26	trstik	0,6834	100,00	68,34
123	304271	Kreštelovac	dio 508/27	oranica	0,1032	100,00	10,32
124	304271	Kreštelovac	dio 508/27	trstik	0,6114	100,00	61,14

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
125	304271	Kreštelovac	508/28	trstik	0,5755	100,00	57,55
126	304271	Kreštelovac	dio 508/29	oranica	0,0294	100,00	2,94
127	304271	Kreštelovac	dio 508/29	trstik	0,5035	100,00	50,35
128	304271	Kreštelovac	508/3	trstik	0,9049	100,00	90,49
129	304271	Kreštelovac	dio 508/30	oranica	0,2377	100,00	23,77
130	304271	Kreštelovac	dio 508/30	trstik	0,4316	100,00	43,16
131	304271	Kreštelovac	dio 508/31	trstik	0,1798	100,00	17,98
132	304271	Kreštelovac	dio 508/32	trstik	0,1671	100,00	16,71
133	304271	Kreštelovac	dio 508/34	oranica	0,0361	100,00	3,61
134	304271	Kreštelovac	dio 508/34	trstik	0,5755	100,00	57,55
135	304271	Kreštelovac	dio 508/35	oranica	0,0408	100,00	4,08
136	304271	Kreštelovac	508/36	oranica	0,5852	100,00	58,52
137	304271	Kreštelovac	508/37	oranica	0,5852	100,00	58,52
138	304271	Kreštelovac	dio 508/4	oranica	0,0563	100,00	5,63
139	304271	Kreštelovac	dio 508/41	trstik	0,2378	100,00	23,78
140	304271	Kreštelovac	dio 508/42	trstik	1,0839	100,00	108,39
141	304271	Kreštelovac	508/44	trstik	0,4978	100,00	49,78
142	304271	Kreštelovac	dio 508/45	oranica	0,0719	100,00	7,19
143	304271	Kreštelovac	dio 508/46	trstik	0,2877	100,00	28,77
144	304271	Kreštelovac	dio 508/46	oranica	0,1687	100,00	16,87
145	304271	Kreštelovac	508/47	trstik	0,2877	100,00	28,77
146	304271	Kreštelovac	508/47	oranica	0,1690	100,00	16,90
147	304271	Kreštelovac	508/48	trstik	0,3809	100,00	38,09
148	304271	Kreštelovac	dio 508/49	oranica	0,0586	100,00	5,86
149	304271	Kreštelovac	dio 508/50	trstik	0,5032	100,00	50,32
150	304271	Kreštelovac	508/51	trstik	0,6949	100,00	69,49
151	304271	Kreštelovac	dio 508/52	trstik	0,4636	100,00	46,36
152	304271	Kreštelovac	dio 508/52	oranica	0,0300	100,00	3,00
153	304271	Kreštelovac	dio 508/53	trstik	0,4636	100,00	46,36
154	304271	Kreštelovac	dio 508/53	oranica	0,1277	100,00	12,77
155	304271	Kreštelovac	dio 508/54	trstik	0,5172	100,00	51,72
156	304271	Kreštelovac	508/55	trstik	0,4316	100,00	43,16
157	304271	Kreštelovac	508/55	oranica	0,2867	100,00	28,67
158	304271	Kreštelovac	dio 508/56	oranica	0,2493	100,00	24,93
159	304271	Kreštelovac	dio 508/56	trstik	0,4316	100,00	43,16
160	304271	Kreštelovac	508/57	trstik	0,3956	100,00	39,56
161	304271	Kreštelovac	508/57	oranica	0,2212	100,00	22,12
162	304271	Kreštelovac	508/58	oranica	0,2216	100,00	22,16
163	304271	Kreštelovac	508/58	trstik	0,3956	100,00	39,56
164	304271	Kreštelovac	508/59	oranica	0,2216	100,00	22,16
165	304271	Kreštelovac	508/59	trstik	0,3956	100,00	39,56
166	304271	Kreštelovac	dio 508/60	trstik	0,2877	100,00	28,77

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
167	304271	Kreštelovac	dio 508/60	oranica	0,0198	100,00	1,98
168	304271	Kreštelovac	508/61	trstik	0,2877	100,00	28,77
169	304271	Kreštelovac	508/61	oranica	0,1036	100,00	10,36
170	304271	Kreštelovac	dio 508/62	oranica	0,1439	100,00	14,39
171	304271	Kreštelovac	dio 508/62	trstik	0,3687	100,00	36,87
172	304271	Kreštelovac	dio 508/7	trstik	1,1509	100,00	115,09
173	304271	Kreštelovac	dio 508/7	oranica	0,0477	100,00	4,77
174	304271	Kreštelovac	dio 508/8	trstik	1,0851	100,00	108,51
175	304271	Kreštelovac	dio 508/9	oranica	0,0180	100,00	1,80
176	304271	Kreštelovac	dio 508/9	trstik	1,1509	100,00	115,09
177	304271	Kreštelovac	dio 516/19	oranica	0,2345	100,00	23,45
178	304271	Kreštelovac	dio 516/2	oranica	0,0095	100,00	0,95
179	304271	Kreštelovac	dio 516/5	oranica	0,1277	100,00	12,77
180	304271	Kreštelovac	dio 516/7	oranica	0,1640	100,00	16,40
181	304271	Kreštelovac	dio 516/7	livada	0,0662	100,00	6,62
182	304271	Kreštelovac	dio 517/10	livada	0,0899	100,00	8,99
183	304271	Kreštelovac	dio 517/10	oranica	0,0446	100,00	4,46
184	304271	Kreštelovac	dio 517/11	livada	0,0320	100,00	3,20
185	304271	Kreštelovac	dio 517/11	oranica	0,1145	100,00	11,45
186	304271	Kreštelovac	dio 517/12	livada	0,0241	100,00	2,41
187	304271	Kreštelovac	dio 517/12	oranica	0,0603	100,00	6,03
188	304271	Kreštelovac	dio 517/17	livada	0,0295	100,00	2,95
189	304271	Kreštelovac	dio 517/4	livada	0,0241	100,00	2,41
190	304271	Kreštelovac	dio 525/1	oranica	0,1488	100,00	14,88
191	304271	Kreštelovac	dio 525/2	oranica	0,4562	100,00	45,62
192	304271	Kreštelovac	dio 525/3	oranica	0,1354	100,00	13,54
193	304271	Kreštelovac	dio 525/4	oranica	0,0754	100,00	7,54
194	304271	Kreštelovac	dio 525/5	oranica	0,0392	100,00	3,92
195	304271	Kreštelovac	dio 525/6	oranica	0,0229	100,00	2,29
196	304271	Kreštelovac	dio 525/7	oranica	0,0108	100,00	1,08
197	304271	Kreštelovac	dio 525/8	oranica	0,0027	100,00	0,27
198	304271	Kreštelovac	532/1	oranica	0,2187	100,00	21,87
199	304271	Kreštelovac	dio 532/10	oranica	0,3583	100,00	35,83
200	304271	Kreštelovac	dio 532/11	oranica	0,3528	100,00	35,28
201	304271	Kreštelovac	dio 532/12	oranica	0,2557	100,00	25,57
202	304271	Kreštelovac	dio 532/13	oranica	0,2472	100,00	24,72
203	304271	Kreštelovac	dio 532/14	oranica	0,2043	100,00	20,43
204	304271	Kreštelovac	dio 532/15	oranica	0,1752	100,00	17,52
205	304271	Kreštelovac	532/2	oranica	0,2694	100,00	26,94
206	304271	Kreštelovac	532/3	oranica	0,3212	100,00	32,12
207	304271	Kreštelovac	532/4	oranica	0,3518	100,00	35,18
208	304271	Kreštelovac	532/5	oranica	0,3402	100,00	34,02

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
209	304271	Kreštelovac	dio 532/6	oranica	0,3088	100,00	30,88
210	304271	Kreštelovac	dio 532/7	oranica	0,3154	100,00	31,54
211	304271	Kreštelovac	dio 532/8	oranica	0,3222	100,00	32,22
212	304271	Kreštelovac	dio 532/9	oranica	0,3429	100,00	34,29
213	304271	Kreštelovac	dio 549/1	oranica	0,0821	100,00	8,21
214	304271	Kreštelovac	549/2	livada	0,1543	100,00	15,43
215	304271	Kreštelovac	dio 550/1	oranica	0,1313	100,00	13,13
216	304271	Kreštelovac	550/2	livada	0,1680	100,00	16,80
217	304271	Kreštelovac	dio 551/1	oranica	0,1353	100,00	13,53
218	304271	Kreštelovac	551/2	livada	0,1381	100,00	13,81
219	304271	Kreštelovac	553/2	livada	0,5816	100,00	58,16
220	304271	Kreštelovac	553/3	livada	0,3399	100,00	33,99
221	304271	Kreštelovac	553/4	livada	0,1334	100,00	13,34
222	304271	Kreštelovac	553/5	livada	0,3050	100,00	30,50
223	304271	Kreštelovac	dio 553/6	livada	0,0378	100,00	3,78
224	304271	Kreštelovac	dio 553/6	livada	0,1144	100,00	11,44
225	304271	Kreštelovac	553/7	livada	0,1079	100,00	10,79
226	304271	Kreštelovac	553/8	livada	0,1101	100,00	11,01
227	304271	Kreštelovac	555/1	livada	0,3402	100,00	34,02
228	304271	Kreštelovac	555/2	livada	0,3402	100,00	34,02
229	304271	Kreštelovac	dio 557/1	livada	0,1798	100,00	17,98
230	304271	Kreštelovac	dio 557/1	trstik	0,0180	100,00	1,80
231	304271	Kreštelovac	557/2	livada	0,3417	100,00	34,17
232	304271	Kreštelovac	559/1	livada	0,8308	100,00	83,08
233	304271	Kreštelovac	567/1	livada	0,6291	100,00	62,91
234	304271	Kreštelovac	567/2	livada	0,7657	100,00	76,57
235	304271	Kreštelovac	568/1	livada	0,3669	100,00	36,69
236	304271	Kreštelovac	568/1	livada	0,1259	100,00	12,59
237	304271	Kreštelovac	568/2	livada	0,0205	100,00	2,05
238	304271	Kreštelovac	568/2	livada	0,0615	100,00	6,15
239	304271	Kreštelovac	dio 573/2	oranica	0,0969	100,00	9,69
240	304271	Kreštelovac	575/10	livada	0,5542	100,00	55,42
241	304271	Kreštelovac	575/11	livada	0,5474	100,00	54,74
242	304271	Kreštelovac	575/12	livada	0,5471	100,00	54,71
243	304271	Kreštelovac	dio 575/13	livada	0,1306	100,00	13,06
244	304271	Kreštelovac	dio 575/14	livada	0,0904	100,00	9,04
245	304271	Kreštelovac	575/15	livada	0,0216	100,00	2,16
246	304271	Kreštelovac	575/16	livada	0,5539	100,00	55,39
247	304271	Kreštelovac	575/17	livada	0,5539	100,00	55,39
248	304271	Kreštelovac	575/5	livada	0,5492	100,00	54,92
249	304271	Kreštelovac	575/6	livada	0,5453	100,00	54,53
250	304271	Kreštelovac	dio 575/7	livada	0,0623	100,00	6,23

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
251	304271	Kreštelovac	dio 575/8	livada	0,0557	100,00	5,57
252	304271	Kreštelovac	dio 575/9	oranica	0,0325	100,00	3,25
253	304271	Kreštelovac	576/2	livada	0,2316	100,00	23,16
254	304271	Kreštelovac	dio 576/3	livada	0,4529	100,00	45,29
255	304271	Kreštelovac	dio 576/4	livada	0,4416	100,00	44,16
256	304271	Kreštelovac	dio 576/5	livada	0,3218	100,00	32,18
257	304271	Kreštelovac	dio 576/6	livada	0,5682	100,00	56,82
258	304271	Kreštelovac	dio 577/1	livada	0,1764	100,00	17,64
259	304271	Kreštelovac	dio 577/2	livada	0,2239	100,00	22,39
260	304271	Kreštelovac	577/3	kanal	0,0065	100,00	0,65
261	304271	Kreštelovac	dio 577/4	livada	0,3466	100,00	34,66
262	304271	Kreštelovac	577/5	kanal	0,0047	100,00	0,47
263	304271	Kreštelovac	dio 578/5	livada	0,2028	100,00	20,28
264	304271	Kreštelovac	dio 578/6	livada	0,3271	100,00	32,71
265	304271	Kreštelovac	dio 578/7	livada	0,2323	100,00	23,23
266	304271	Kreštelovac	dio 578/8	livada	0,2434	100,00	24,34
267	304271	Kreštelovac	578/9	livada	0,1356	100,00	13,56
268	304271	Kreštelovac	dio 585/4	livada	0,5297	100,00	52,97
269	304271	Kreštelovac	585/5	livada	0,0147	100,00	1,47
270	304271	Kreštelovac	585/5	livada	0,1079	100,00	10,79
271	304271	Kreštelovac	585/6	livada	0,1226	100,00	12,26
272	304271	Kreštelovac	585/7	livada	1,1024	100,00	110,24
273	304271	Kreštelovac	585/8	livada	0,8168	100,00	81,68
274	304271	Kreštelovac	dio 585/9	ribnjak	0,7592	100,00	75,92
275	304271	Kreštelovac	586/17	livada	0,1583	100,00	15,83
276	304271	Kreštelovac	586/18	livada	0,1467	100,00	14,67
277	304271	Kreštelovac	586/19	livada	0,0101	100,00	1,01
278	304271	Kreštelovac	586/20	livada	0,0187	100,00	1,87
279	304271	Kreštelovac	586/26	livada	0,1413	100,00	14,13
280	304271	Kreštelovac	586/3	livada	0,1173	100,00	11,73
281	304271	Kreštelovac	586/33	livada	0,0054	100,00	0,54
282	304271	Kreštelovac	586/34	livada	0,1003	100,00	10,03
283	304271	Kreštelovac	586/35	livada	0,0788	100,00	7,88
284	304271	Kreštelovac	dio 586/36	ribnjak	0,0838	100,00	8,38
285	304271	Kreštelovac	dio 586/37	livada	0,1403	100,00	14,03
286	304271	Kreštelovac	dio 586/4	livada	0,1508	100,00	15,08
287	304271	Kreštelovac	dio 630/11	oranica	0,1780	100,00	17,80
288	304271	Kreštelovac	dio 630/21	oranica	0,1274	100,00	12,74
289	304271	Kreštelovac	dio 630/22	oranica	0,0201	100,00	2,01
290	304271	Kreštelovac	dio 630/5	oranica	0,1542	100,00	15,42
291	304271	Kreštelovac	dio 638/9	oranica	0,5118	100,00	51,18
292	304271	Kreštelovac	dio 638/9	livada	0,0478	100,00	4,78

R.br.	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)	Jedinična cijena (kn)	Početna visina naknade (kn)
293	304271	Kreštelovac	dio 908/1	rijeka	1,4602	100,00	146,02
294	304271	Kreštelovac	908/3	rijeka	0,0982	100,00	9,82
295	304395	Sokolovac	1571	nasip	0,2154	100,00	21,54
296	304395	Sokolovac	1591	nasip	0,0417	100,00	4,17
297	304395	Sokolovac	1595	ribnjak	1,9051	100,00	190,51
298	304395	Sokolovac	dio 1615	oranica	0,1101	100,00	11,01
299	304395	Sokolovac	dio 1616	oranica	0,0762	100,00	7,62
300	304395	Sokolovac	dio 1623	oranica	0,0274	100,00	2,74
301	304395	Sokolovac	1624	nasip	0,0406	100,00	4,06
302	304395	Sokolovac	dio 1626	oranica	0,0113	100,00	1,13
303	304395	Sokolovac	1576/1	ribnjak	0,2903	100,00	29,03
304	304395	Sokolovac	1586/1	nasip	0,0187	100,00	1,87
305	304395	Sokolovac	1586/2	livada	0,0284	100,00	2,84
306	304395	Sokolovac	1605/2	oranica	0,0083	100,00	0,83
307	304395	Sokolovac	1606/1	nasip	0,0608	100,00	6,08
308	304395	Sokolovac	1606/2	nasip	0,0022	100,00	0,22
309	304395	Sokolovac	1607/1	nasip	0,0201	100,00	2,01
310	304395	Sokolovac	1607/2	nasip	0,0363	100,00	3,63
311	304395	Sokolovac	1608/1	oranica	0,0593	100,00	5,93
312	304395	Sokolovac	dio 1608/2	oranica	0,0863	100,00	8,63
313	304395	Sokolovac	dio 1634/1	oranica	0,0318	100,00	3,18
314	304395	Sokolovac	dio 1634/2	oranica	0,2056	100,00	20,56
315	304395	Sokolovac	1635/1	nasip	0,0068	100,00	0,68
316	304395	Sokolovac	1635/2	nasip	0,0644	100,00	6,44
317	304395	Sokolovac	1636/1	nasip	0,0126	100,00	1,26
318	304395	Sokolovac	1636/2	nasip	0,0647	100,00	6,47
319	304395	Sokolovac	dio 1637/1	oranica	0,0744	100,00	7,44
320	304395	Sokolovac	dio 1637/2	oranica	0,2399	100,00	23,99
321	304395	Sokolovac	dio 1638/1	oranica	0,1112	100,00	11,12
322	304395	Sokolovac	dio 1638/2	oranica	0,1490	100,00	14,90
323	304395	Sokolovac	dio 1638/3	oranica	0,1263	100,00	12,63
324	304395	Sokolovac	1639/1	nasip	0,0237	100,00	2,37
325	304395	Sokolovac	1639/2	nasip	0,0194	100,00	1,94
326	304395	Sokolovac	dio 1639/3	nasip	0,0593	100,00	5,93
UKUPNO					92,1456		9.214,56